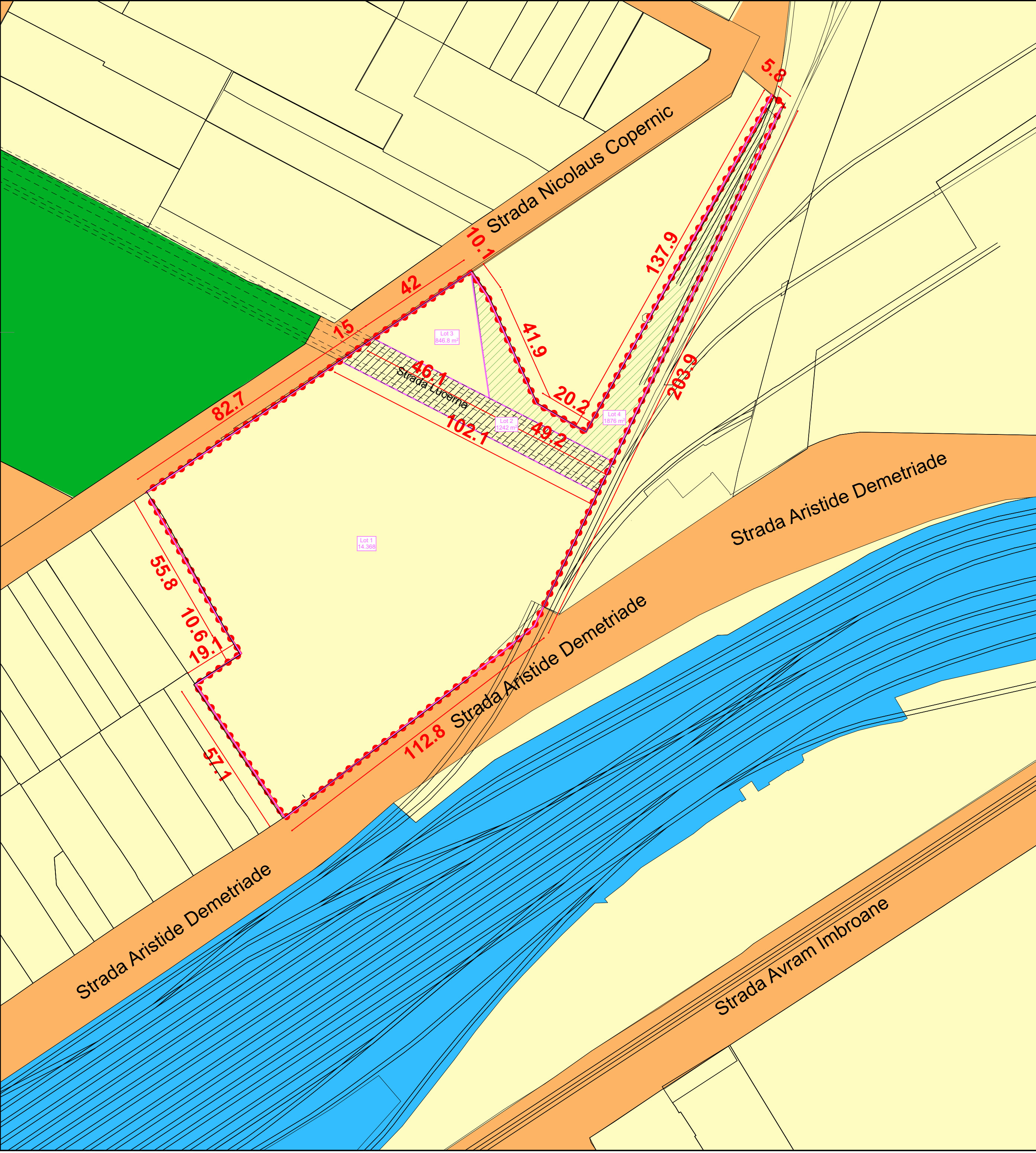




PUZ ZONA MIXTA

Timișoara, CF 403872

N

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

Limite imobile conform ridicării topografice

Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.

Limite parcele propuse

DESTINAȚIE

Teren proprietate privată

Teren domeniu public de interes local

Terenuri proprietate privată destinat obiectivelor de interes public ce se intenționează a fi trecut în domeniul public

Terenuri proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public

Teren care aparține statului român

Municipiul Timisoara domeniu privat

Circulația terenurilor

	Existent		Propus	
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice	18.333 mp	100%	15.214 mp	82.98%
Terenuri proprietate privată destinat obiectivelor de interes public ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	-	1.876 mp	10.23%
Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	-	1.242 mp	6.77%
TOTAL	18.333 mp	100%	18.333 mp	100%

NOTĂ:

Regimul juridic al proprietăților învecinate terenurilor studiate este preluat din planșa U06-Proprietate asupra terenurilor (Noul Plan Urbanistic General Timisoara)

Mecanism de schimb

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5070

Răzvan Gabriel NEGRÎȘANU

Arhitect

cu drept de semnătură

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu

Verificator/expert

Nume

Semnătura

Cerința

Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L.

Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14

Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516

Tel. 40/0722624862

E-mail: rdsignstudio@gmail.com

Beneficiar: Bălaș Alexandru

S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L.

Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara

Proiect nr.: 449/PAD/2025

Sef proiect

Proiectat

Desenat

Nume

arh. Răzvan Negrișanu

arh. Răzvan Negrișanu

arh. Ardelean Alexandru

arh. Ardelean Alexandru

Semnătura

Scara: 1:1000

Data: 9/24/2025

Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade

Titlu planșă: Proprietatea asupra terenurilor

Faza: Restructurare urbană

Planșa nr.: U07